

Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83
"Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

С изменениями и дополнениями от:

15 мая, 27 ноября 2010 г., 16 апреля 2012 г., 29 июля, 30 декабря 2013 г., 15 апреля, 23 августа 2014 г., 19 июня 2017 г.

В соответствии со [статьей 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

[Правила](#) подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Признать утратившим силу [раздел III](#) Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. N 167 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 8, ст. 1028).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Фрадков

Москва
13 февраля 2006 г.
N 83

Правила
определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83)

С изменениями и дополнениями от:

15 мая 2010 г., 29 июля, 30 декабря 2013 г., 15 апреля, 23 августа 2014 г., 19 июня 2017 г.

Комментарий:

[Решением](#) Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2013 г. N ВАС-16018/12 пункт 1 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в части их распространения на газораспределительные сети и газораспределительные организации

1. Настоящие Правила регулируют отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

Настоящие Правила применяются также в случаях, когда в результате строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения либо оборудования по производству ресурсов требуется подключение к технологически связанным сетям инженерно-технического обеспечения.

Комментарий:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 19 июня 2017 г. N 727 в пункт 2 внесены изменения
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

"ресурсы" - холодная и горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по тепло- и водоснабжению;

"сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность имущественных объектов, непосредственно

используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящими Правилами;

"**подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**" - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

"**технологически связанные сети**" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепловодоснабжения и водоотведения;

"**точка подключения**" - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепловодоснабжения и водоотведения.

3. В случае если законом субъекта Российской Федерации - г. Москвы или г. Санкт-Петербурга полномочия в области градостроительной деятельности не отнесены к перечню вопросов местного значения, соответствующие действия, права и обязанности органов местного самоуправления осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Комментарий:

Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 в пункт 4 настоящих Правил внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2014 г

См. текст пункта в предыдущей редакции

Комментарий:

Решением Верховного Суда РФ от 22 декабря 2014 г. N АКПИ14-1285, оставленным без изменения Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 17 марта 2015 г. N АПЛ15-68, пункт 4 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части, обязывающей заявителя получать у ресурсоснабжающей организации технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения как необходимое условие получения градостроительного плана земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства и который был приобретен не в порядке, предусмотренном [статьей 30](#) Земельного кодекса РФ

4. При подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании:

информации о разрешенном использовании земельного участка;

предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка;

региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (тепло-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения;

предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

В случае если обеспечение отдельными видами **ресурсов** возможно осуществлять различными способами, орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка определяет технические условия для всех возможных способов.

Комментарий:

Решением Верховного Суда РФ от 22 апреля 2009 г. N ГКПИ09-434, оставленным без изменения Определением Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 23 июня 2009 г. N КАС09-283, абзац третий пункта 4 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

В отношении застроенного земельного участка, а также после определения правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в градостроительный план земельного участка включаются технические условия, выданные правообладателю земельного участка в соответствии с [пунктами 5 - 12](#) настоящих Правил.

Комментарий:

Решением Верховного Суда РФ от 22 декабря 2014 г. N АКПИ14-1285, оставленным без изменения Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 17 марта 2015 г. N АПЛ15-68, пункт 5 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части, обязывающей заявителя получать у ресурсоснабжающей организации технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения как необходимое условие получения градостроительного плана земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства и который был приобретен не в порядке, предусмотренном [статьей 30](#) Земельного кодекса РФ

5. Орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

Для получения технических условий, а также информации о плате за [подключение к сетям инженерно-технического обеспечения](#) орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных решений обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Комментарий:

Решением Верховного Суда РФ от 22 декабря 2014 г. N АКПИ14-1285, оставленным без изменения [Определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 17 марта 2015 г. N АПЛ15-68, пункт 6 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части, обязывающей заявителя получать у ресурсоснабжающей организации технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения как необходимое условие получения градостроительного плана земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства и который был приобретен не в порядке, предусмотренном [статьей 30](#) Земельного кодекса РФ

Решением Верховного Суда РФ от 22 апреля 2009 г. N ГКПИ09-434, оставленным без изменения [Определением](#) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 23 июня 2009 г. N КАС09-283, абзац первый пункта 6 настоящих Правил в части слов: "осуществить реконструкцию объекта капитального строительства" признан не противоречащим действующему законодательству

6. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или [подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#) и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Комментарий:

Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 в пункт 7 настоящих Правил внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2014 г

См. текст пункта в предыдущей редакции

Комментарий:

Решением Верховного Суда РФ от 22 декабря 2014 г. N АКПИ14-1285, оставленным без изменения [Определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 17 марта 2015 г. N АПЛ15-68, пункт 7 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части, обязывающей заявителя получать у ресурсоснабжающей организации технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения как необходимое условие получения градостроительного плана земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства и который был приобретен не в порядке, предусмотренном [статьей 30](#) Земельного кодекса РФ

7. Организация, осуществляющая эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](#), в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области тепло-, водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации, утверждаемых представительным органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](#), не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность либо при [подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения](#) и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в [точке подключения](#) на границе существующих сетей. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, а также на случаи подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

Органам местного самоуправления (органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации - гг. Москвы

и Санкт-Петербурга) рекомендуется принимать созданные за счет правообладателя земельного участка за пределами границ земельного участка [сети инженерно-технического обеспечения](#) в муниципальную (государственную) собственность.

Комментарий:

[Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 8 настоящих Правил внесены изменения](#)
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

Комментарий:

[Решением Верховного Суда РФ от 22 декабря 2014 г. N АКПИ14-1285, оставленным без изменения](#) [Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 17 марта 2015 г. N АПЛ15-68, пункт 8 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части, обязывающей заявителя получать у ресурсоснабжающей организации технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения как необходимое условие получения градостроительного плана земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства и который был приобретен не в порядке, предусмотренном \[статьей 30\]\(#\) Земельного кодекса РФ](#)

8. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за [подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#) должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

Комментарий:

[Решением Верховного Суда РФ от 19 марта 2014 г. N АКПИ14-79, оставленным без изменения](#) [Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 31 июля 2014 г. N АПЛ14-295, абзац шестой пункта 8 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству](#)

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

Комментарий:

[Решением Верховного Суда РФ от 19 марта 2014 г. N АКПИ14-79, оставленным без изменения](#) [Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 31 июля 2014 г. N АПЛ14-295, абзац седьмой пункта 8 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству](#)

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды [ресурсов](#), получаемых от [сетей инженерно-технического обеспечения](#), а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

Комментарий:

[Решением Верховного Суда РФ от 19 марта 2014 г. N АКПИ14-79, оставленным без изменения](#) [Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 31 июля 2014 г. N АПЛ14-295, абзац девятый пункта 8 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству](#)

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

Комментарий:

[Решением Верховного Суда РФ от 19 марта 2014 г. N АКПИ14-79, оставленным без изменения](#) [Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 31 июля 2014 г. N АПЛ14-295, абзац десятый пункта 8 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству](#)

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Комментарий:

[Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 344 в пункт 9 внесены изменения](#)
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

Комментарий:

[Решением Верховного Суда РФ от 22 декабря 2014 г. N АКПИ14-1285, оставленным без изменения](#) [Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 17 марта 2015 г. N АПЛ15-68, пункт 9 настоящих Правил признан не](#)

противоречащим действующему законодательству в части, обязывающей заявителя получать у ресурсоснабжающей организации технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения как необходимое условие получения градостроительного плана земельного участка, на котором отсутствуют объекты капитального строительства и который был приобретен не в порядке, предусмотренном [статьей 30](#) Земельного кодекса РФ

9. Организация, осуществляющая эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](#), обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в [пункте 8](#) настоящих Правил запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за [подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#) либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](#) осуществляется без взимания платы.

При отсутствии на момент запроса заявителя технической возможности для подключения (технологического присоединения) вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и отсутствии в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в порядке, предусмотренном [статьей 19](#) Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", осуществляет действия по определению возможности подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам горячего водоснабжения, для чего направляет запрос в органы местного самоуправления поселения, городского округа о возможности подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам горячего водоснабжения. При этом организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения либо направить мотивированный отказ в выдаче указанных условий в течение 14 рабочих дней с даты получения от органа местного самоуправления поселения, городского округа информации, предусмотренной [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

Комментарий:

[Постановлением Правительства РФ от 23 августа 2014 г. N 845 в пункт 10 Правил внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

10. Технические условия должны содержать следующие данные:
максимальная нагрузка в возможных [точках подключения](#);
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Комментарий:

[Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 11 Правил внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

11. Информация о плате за [подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#) должна содержать:

данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](#) (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил.

Комментарий:

[О плате за подключение объектов капитального строительства к сетям организации, осуществляющей эксплуатацию](#)

таких сетей, и у которой отсутствует утвержденная инвестиционная программа, см. [письмо ФАС России от 27 декабря 2016 г. N ВК/90841/16](#)

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с [Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"](#).

Комментарий:

[Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 12 настоящих Правил внесены изменения](#)
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

Комментарий:

[Решением Верховного Суда РФ от 22 апреля 2009 г. N ГКПИ09-434, оставленным без изменения](#) [Определением Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 23 июня 2009 г. N КАС09-283, пункт 12 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части слов "который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или"](#)

12. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или [подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#), если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет технические условия:

на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих [ресурсов](#) и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных [сетей инженерно-технического обеспечения](#) с учетом указанного анализа;

с учетом оценки альтернативных вариантов [подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения](#);

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а в отношении сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения также с учетом схем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Комментарий:

[Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 13 настоящих Правил внесены изменения](#)
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

13. Возможность [подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#) (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) в случаях, указанных в [пункте 12](#) настоящих Правил, существует:

при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема [ресурса](#);

при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](#).

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая эксплуатацию указанных сетей, не вправе отказать в выдаче технических условий.

14. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема [ресурса](#), и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими [технологически связанными сетями](#) инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

Комментарий:

[Решением Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2013 г. N ВАС-16018/12 пункт 15 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в части их распространения на газораспределительные сети и газораспределительные организации](#)

15. Подключение объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](#) осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

16. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](#).

Комментарий:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 17 настоящих Правил внесены изменения
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

Комментарий:

[Решением](#) Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2013 г. N ВАС-16018/12 пункт 17 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в части их распространения на газораспределительные сети и газораспределительные организации

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 10 марта 2010 г. N ГКПИ09-1531, оставленным без изменения [Определением](#) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 11 мая 2010 г. N КАС10-197, абзац первый пункта 17 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

17. В случае если [подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения](#), принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида [ресурсов](#) (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

Плата за подключение объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](#) (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Договор о [подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#) заключается с основным абонентом, который должен заключить с ресурсоснабжающей организацией договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с [Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"](#).

18. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](#), о смене правообладателя.

Правила

**подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83)**

С изменениями и дополнениями от:

15 мая, 27 ноября 2010 г., 16 апреля 2012 г., 29 июля 2013 г.

[Утратили силу](#) с 1 марта 2014 г.

Комментарий:

[См. текст Правил](#)